

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. PAUL-FRANCOIS GIACOMI (EI), LE KLUB - CORSE, LE 20 / 07 / 2026
AGENT COMMERCIAL, R.S.A.C. : 920 613 999, BASTIA



APPARTEMENT T3

38 m², 2 chambre(s), Linguizzetta

98 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 50 lots
Charges annuelles : 1 300 €
Pas de procédure en cours



Agent commercial

M. Paul-francois GIACOMI
Mob. 06 22 23 21 65

paul.giacomi@immoklub.fr



Agence

LE KLUB - CORSE
Tel. 04 95 34 26 12
www.immoklub.fr
contact@immoklub.fr

Document non contractuel



Appartement Linguizzetta 3 pièce(s) 38 m2

RÉFÉRENCE N° PFG805

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Situé au 2eme et dernier étage d'une résidence d'habitation en bord de mer, ce T3 est un produit idéal pour de l'investissement locatif saisonnier ou du meublé de courte durée.

Il se compose de deux chambres dont une en mezzanine, d'une salle d'eau, d'un petit salon-cuisine et d'une terrasse entièrement couverte et sans vis à vis.

Vous pourrez aussi profiter pleinement de la piscine de la résidence.

Dossier complet disponible avec loyers, charges et taux de rentabilité estimés ! »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	4			
	Salon - Cuisine	10			
	Chambre 1	9			
	Chambre 2	12			
	Salle d'eau	3			
	Terrasse	8			



RÉFÉRENCE N° PFG805

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Appartement
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 20230
- Ville : Linguizzetta
- Etage : 2
- Nombre étages : 2
- Rez de chaussée : Non
- Dernier Etage : Oui

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 98 000 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Oui
- Nb Lots Copropriété : 50
- Charges annuelles (ALUR) : 1 300 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété : Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface : 38 m²
- Surface loi Carrez : 30 m²
- Surface terrasse : 6 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin : Non
- Année construction : 1970
- Forme Toiture : Toit pente
- Neuf - Ancien : Ancien
- Standing : Moyen
- Etat général : Moyen
- Vis à Vis : Non
- Assainissement : Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 3
- Chambres : 2
- Chambre RDC : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- Cuisine : Aménagée/équipée
- Nombre niveaux : 2
- Exposition Séjour : SUD
- Type Chauffage : Individuel
- Mode Chauffage : Electrique
- Etat intérieur : Etat moyen
- Calme : Oui
- Clair : Oui

AUTRES

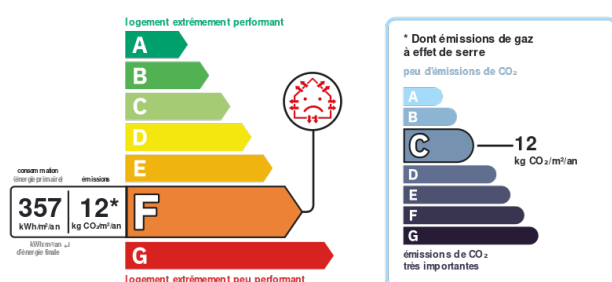
- Ascenseur : Non
- Grenier : Non
- Type de Stationnement : Extérieur
- Balcon ou terrasse : Oui
- Piscine : Oui



RÉFÉRENCE N° PFG805 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

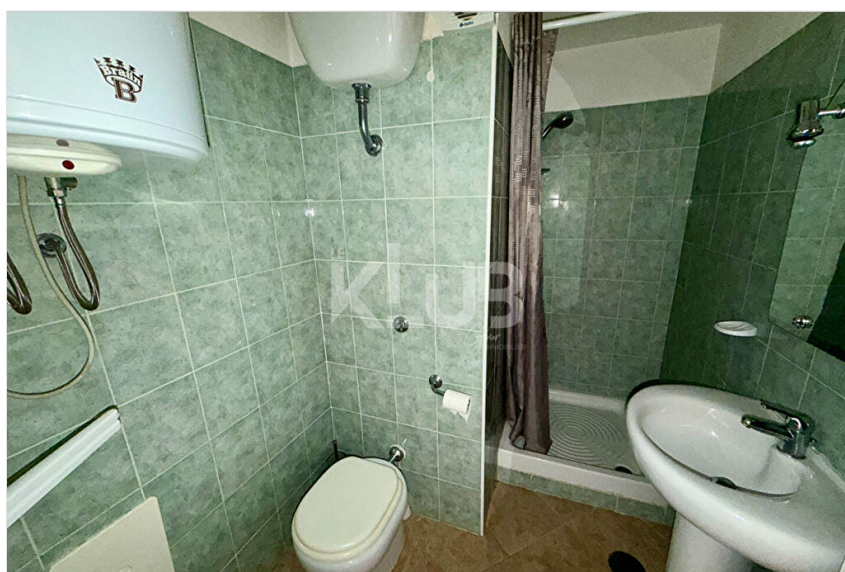
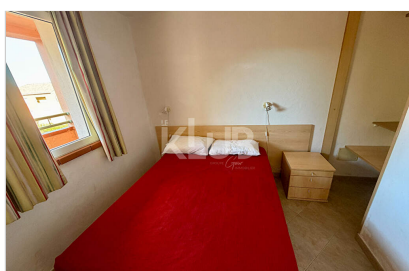
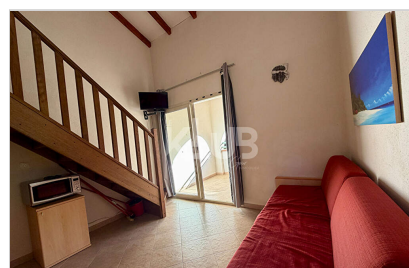
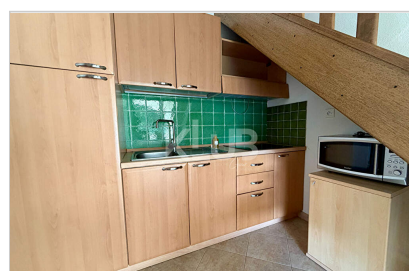
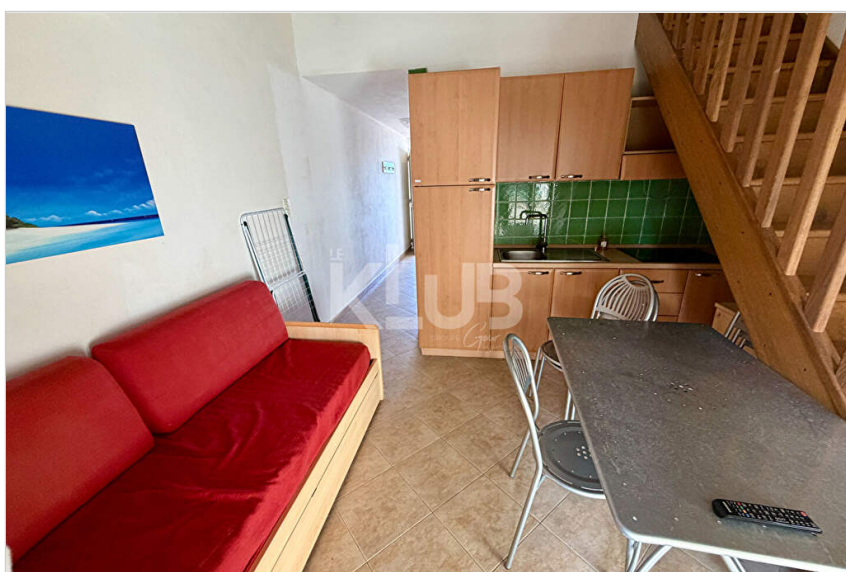
- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 30/09/2021
- Consommation énergie primaire F
- Valeur conso. énergie primaire 357 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 12 Kg CO2/m2/an
- Année de réf des prix de l'énergie 01/01/2021
- Coût annuel minimum estimé 860 €
- Coût annuel maximum estimé 1 190 €



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 860€ et 1190€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° PFG805
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° PFG805
ALBUM PHOTOS DU BIEN

