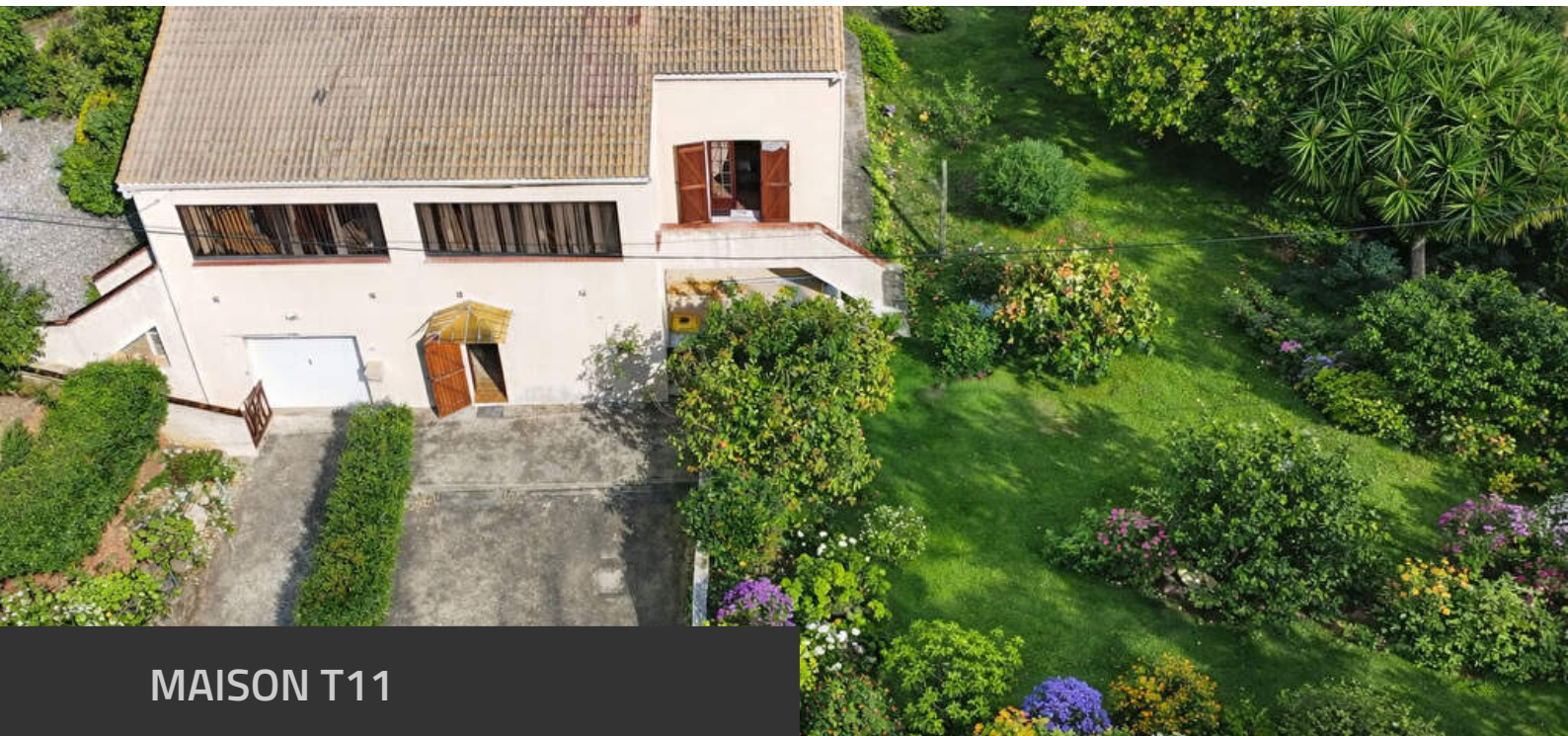


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. PAUL-FRANCOIS GIACOMI (EI), LE KLUB - CORSE, LE 30 / 06 / 2026
AGENT COMMERCIAL, R.S.A.C. : 920 613 999, BASTIA



MAISON T11

219 m², 5 chambre(s), QUERCIOLO

320 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Agent commercial

M. Paul-francois GIACOMI
Mob. 06 22 23 21 65

paul.giacomi@immoklub.fr



Agence

LE KLUB - CORSE
Tel. 04 95 34 26 12
www.immoklub.fr
contact@immoklub.fr

Document non contractuel



Maison 11 pièces 215 m2

RÉFÉRENCE N° PFG559

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Située à proximité immédiate de la RT10, cette grande maison édifiée sur une parcelle de 1 380 m² offre un fort potentiel pour une grande famille ou un projet locatif. Elle se compose de trois niveaux indépendants, chacun disposant de son propre accès et de la possibilité de stationner en façade.

Niveau principal (RDC : 115 m² environ)

Ce premier plateau de plain-pied accueille la partie principale du logement, de type T4.

Il comprend une entrée, un salon et une cuisine séparée, une loggia, trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Étage (R+1 : 72 m² environ au sol)

Les combles ont été aménagés en un espace de type T3.

On y trouve un salon/salle à manger, une cuisine en enfilade, une salle d'eau et deux chambres spacieuses (14 et 15 m²).

Une partie des volumes est mansardée, surtout côté cuisine.

Rez-de-jardin (R-1 : 29 m² habitables)

Ce niveau inférieur propose actuellement un appartement de type T3 réaménageable en studio ou en T2 selon les besoins.

La maison dispose également d'un grand garage attenant de 37 m².

Chaque niveau bénéficie d'une entrée indépendante, offrant de multiples possibilités d'usage : habitation principale, location saisonnière, logement familial ou rendement locatif mixte.

Travaux de second oeuvre important à prévoir, mais bâtisse toiture et volets en très bon état.

VISITE VIRTUELLE POSSIBLE SUR DEMANDE »



RÉFÉRENCE N° PFG559

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Cuisine - Salle à	23			
	Salon	22,70			
	Véranda	22			
	Chambre 1	9,50			
	Couloir	4,70			+ armoire
	W.C.	1,30			
	Salle de bains	5			
	Chambre 2	11,77			
	Chambre 3	14,60			+ balcon de 3m ²
1	Escalier	4			
	Salon	22,28			comprenant armoire 2.28m ² / 8m ² de hauteur
	Cuisine	17,25			50 % à 1,4m de hauteur
	Salle d'eau	3,33			
	Chambre 4	15,22			30% à 1.4m de hauteur
	Chambre 5	13,77			30% à 1.4m de hauteur
-1	Garage	37			
-1	Studio	28,50			dont actuellement 2 pieces servant de chambres



RÉFÉRENCE N° PFG559

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 20213
- Ville : QUERCIOLO
- Nombre étages : 1

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 320 000 €
- Taxe Foncière : 1 700 €

SURFACES

- Surface : 219 m2
- Surface terrain : 1380 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin : Oui
- Année construction : 1978
- Forme Toiture : Toit pente
- Neuf - Ancien : Ancien
- Standing : Moyen
- Etat général : Bon Etat
- Etat extérieur : Bon
- Fenêtres : Bois simple vitrage
- Volets : Bois
- Assainissement : Fosse septique

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 11
- Chambres : 5
- Chambre RDC : 3
- Salle(s) de bains : 3
- WC : 1
- Cuisine : Aménagée/équipée
- Plain-pied : Non
- Nombre niveaux : 3
- Exposition Séjour : SUD
- Séjour Double : Non
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Air pulsé
- Mode Chauffage : Bois + Electrique
- Etat intérieur : A rénover
- Cheminée : Foyer ouvert
- Calme : Non
- Clair : Oui

AUTRES

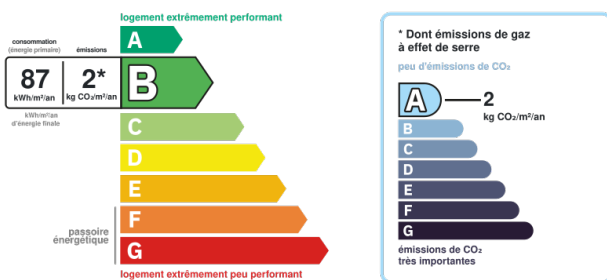
- Ascenseur : Non
- Grenier : Non



RÉFÉRENCE N° PFG559 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

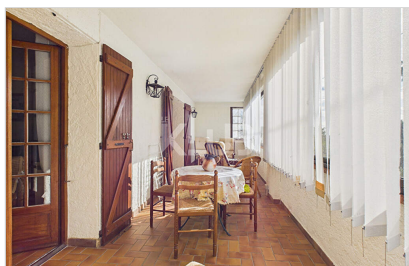
- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 02/12/2025
- Consommation énergie primaire B
- Valeur conso. énergie primaire 87 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 2 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum estimé 1 490 €
- Coût annuel maximum estimé 2 060 €
- Surface de référence 219.21



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2060€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° PFG559
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° PFG559
ALBUM PHOTOS DU BIEN

