

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. PAUL-FRANCOIS GIACOMI (EI), LE KLUB - CORSE, LE 01 / 07 / 2026
AGENT COMMERCIAL, R.S.A.C. : 920 613 999, BASTIA



APPARTEMENT T3

66 m², 2 chambre(s), Folelli

169 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.

Copropriété de 20 lots dont 12 lots d'habitation

Charges annuelles : 780 €

Pas de procédure en cours



Agent commercial

M. Paul-francois GIACOMI
Mob. 06 22 23 21 65

paul.giacomi@immoklub.fr



Agence

LE KLUB - CORSE
Tel. 04 95 34 26 12
www.immoklub.fr
contact@immoklub.fr

Document non contractuel



Appartement Folelli 3 pièce(s) 66m²

RÉFÉRENCE N° PFG275

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« En hyper centre de Folelli,

Beau T3 Traversant Est/Ouest de 66m², remis à neuf, entièrement climatisé et profitant d'une très jolie vue mer !

Il se compose comme suit :

- un séjour vue mer de 25 m²
- deux chambres. Une côté EST, vue mer. L'autre côté OUEST.
- une cuisine séparée et équipée
- un WC indépendant
- une salle d'eau
- 1 balcon de 16m² et un balconnet de 3 m²

Enfin, l'ensemble des commodités dont à proximité immédiate (centre commercial, médecins, coiffeurs, magasins, bar, grande surface ...)

»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Séjour double	23	E	Parquet	
	Chambre 1	10,94	E	Parquet	
	Chambre 2	11,26	O	Parquet	
	Cuisine	9	O	Parquet	
	Salle de bains	3,65		Carrelage	
	W.C.	1,37		Parquet	
	Terrasse	12	EO	Carrelage	



RÉFÉRENCE N° PFG275

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Appartement
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 20213
- Ville : Folelli
- Etage : 1
- Nombre étages : 2

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 169 000 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Oui
- Nb Lots Copropriété : 20
- Dont lots d'habitation : 12
- Charges annuelles (ALUR) : 780 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété : Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface : 66 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin : Non
- Année construction : 1978
- Forme Toiture : Toit plat
- Neuf - Ancien : Ancien
- Standing : Moyen
- Etat général : A Rafrâchir
- Accès gros porteurs : Non
- Vis à Vis : Oui
- Etat extérieur : Travaux à prévoir
- Fenêtres : PVC Double Vitrage
- Volets : Bois
- Assainissement : Tout à l'égout

INTÉRIEUR

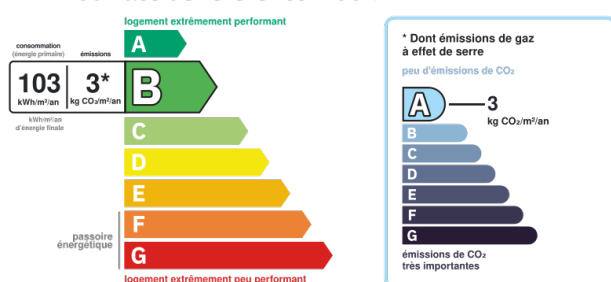
- Nombre pièces : 3
- Chambres : 2
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine : Aménagée
- Exposition Séjour : EST
- Séjour Double : Non
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Air pulsé
- Mode Chauffage : Electrique
- Etat intérieur : Rénové
- Clair : Oui



RÉFÉRENCE N° PFG275 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

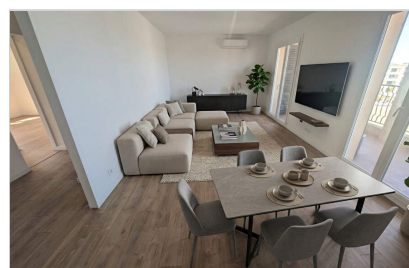
- Date établissement Audit Energétique 01/07/2025
- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 01/07/2025
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date éstab. Diag. énergétique 09/07/2025
- Consommation énergie primaire B
- Valeur conso. énergie primaire 103.5 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 3 Kg CO2/m2/an
- Coût annuel minimum estimé 680 €
- Coût annuel maximum estimé 990 €
- Surface de référence 65.7



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 680€ et 990€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° PFG275
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° PFG275
ALBUM PHOTOS DU BIEN

