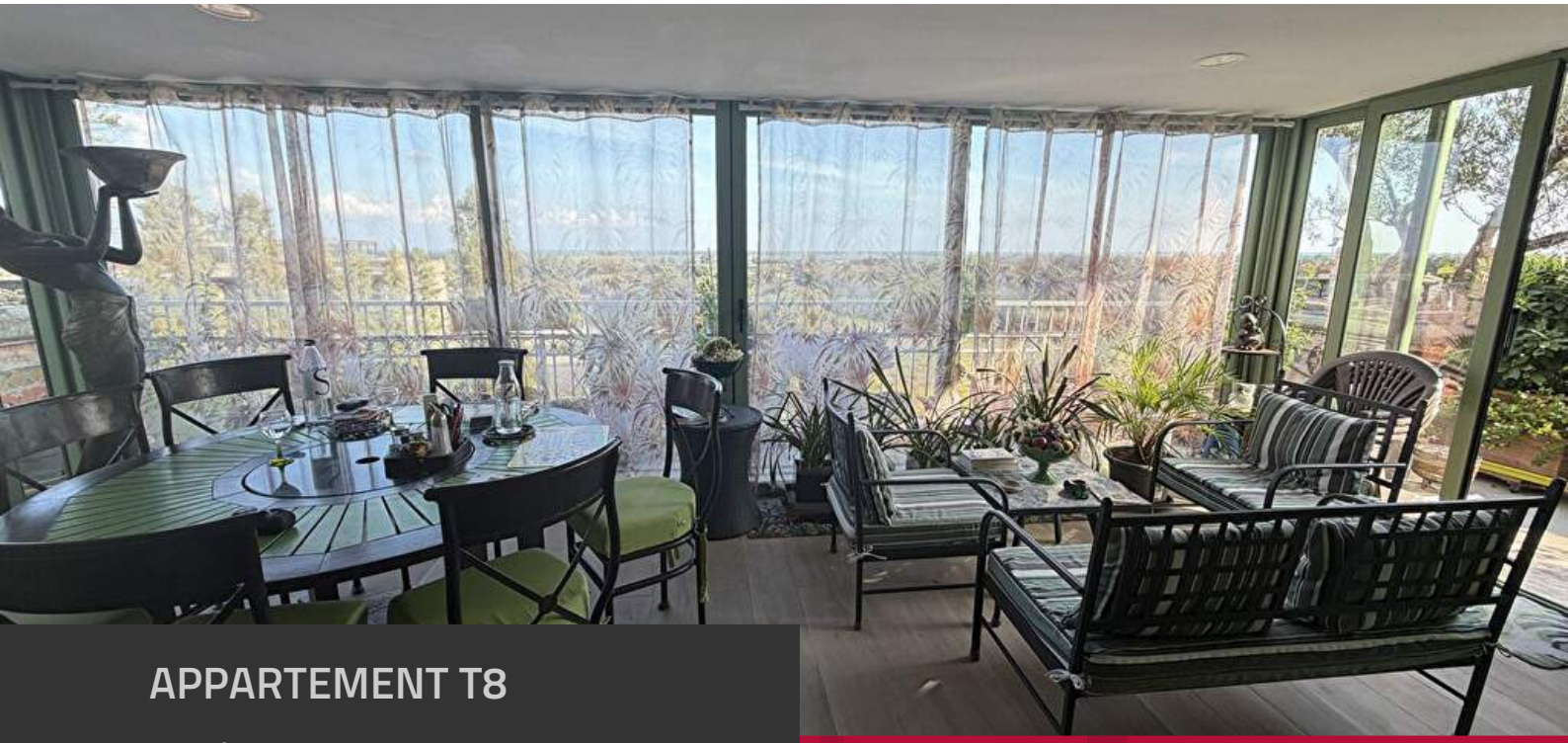
DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. PAUL-FRANCOIS GIACOMI (EI), LE KLUB - CORSE, LE 16 / 10 / 2026
AGENT COMMERCIAL, R.S.A.C. : 920 613 999, BASTIA



APPARTEMENT T8

307 m², 4 chambre(s), Biguglia
530 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 100 lots dont 57 lots d'habitation
Charges annuelles : 3 500 €
Procédure en cours

Agent commercial

M. Paul-francois GIACOMI
Mob. 06 22 23 21 65

paul.giacomi@immoklub.fr

Agence

LE KLUB - CORSE
Tel. 04 95 34 26 12
www.immoklub.fr
contact@immoklub.fr

Document non contractuel

RCS Bastia 878761089 SARL unipersonnelle au capital de 20000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI2B022020000043946 Garantie SOCAF - Paris - Montant garantie : 120000 € - L'agence LE KLUB - Corse ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Appartement 5 pièce(s)

RÉFÉRENCE N° PFG1662

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
1	Bureau	23		Parquet	carrez : 16 m²
1	Pièce	17,56	NE	Parquet	
1	Dégagement	1		Parquet	
1	Chambre 1	26,66	N	Parquet	carrez: 16.7 m²
1	Couloir	2,30		Parquet	
1	W.C.	2		Parquet	+debarras (cumulus)
1	Salle d'eau	6		Parquet	carrez : 4,8 m²
1	Chambre 2	14,74	O	Parquet	carrez : 12,08 m²
1	Salle d'eau	5,74	O	Parquet	carrez : 4,63 m²
1	Salle de billard	47	SE	Parquet	carrez : 41.5 m²
1	Placard	18		Parquet	carrez : 2 m²
0	Salon-Salle à	53	S	Carrelage	
0	Cuisine	23	SE	Carrelage	
0	W.C.	2		Carrelage	2 w c independants
0	Couloir placard	16		Carrelage	couloir, dressing
0	Suite parentale	25	O	Carrelage	+ loggia 5,6 m2
0	Salle d'eau	9,50		Carrelage	+ atelier 2m2
0	Dressing	6,50		Carrelage	
0	Salle TV Vidéo	18,60	E	Carrelage	
0	Réserve	7,20		Carrelage	
0	Loggia	20		Carrelage	
0	Terrasse	40	SE	Carrelage	

RCS Bastia 878761089 SARL unipersonnelle au capital de 20000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI2B022020000043946 Garantie SOCAF - Paris - Montant garantie : 120000 € - L'agence LE KLUB - Corse ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° PFG1662
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

Code postal	20620
Ville	Biguglia
Etage	3
Nombre étages	3

ASPECTS FINANCIERS

Prix	530 000 €
Taxe Foncière	3 500 €

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Dont lots d'habitation	57
Charges annuelles (ALUR)	3 500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Détail procédure	Vote de ravalement de facade

SURFACES

Surface	307 m2
Surface loi Carrez	307 m2
Surface au sol	350 m2

EXTÉRIEUR

Jardin	Non
Année construction	2020
Forme Toiture	Toit pente
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Normal
Etat général	A Rafraîchir
Accès gros porteurs	Oui
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	A rafraîchir
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Roulants
Assainissement	Tout à l'égout

INTÉRIEUR

Nombre pièces	8
Chambres	4
Chambre RDC	1
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	EST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Calme	Oui
Clair	Oui

RCS Bastia 878761089 SARL unipersonnelle au capital de 20000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI2B022020000043946 Garantie SOCAF - Paris - Montant garantie : 120000 € - L'agence LE KLUB - Corse ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

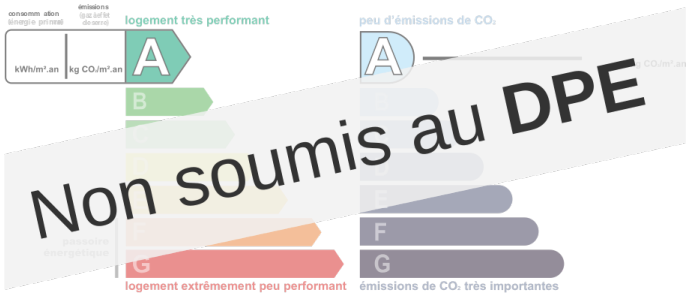
RÉFÉRENCE N° PFG1662
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES

▪ Ascenseur	Oui
▪ Type parking	Simple
▪ Grenier	Non
▪ Type de Stationnement	Extérieur
▪ Interphone	Non
▪ Digicode	Non
▪ Piscine	Non
▪ Panneau Solaire	Non

DIAGNOSTICS

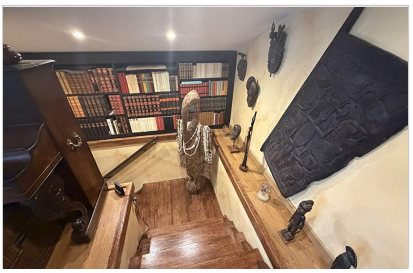
▪ Concerné par un Etat des Risques	Non
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Non



RCS Bastia 878761089 SARL unipersonnelle au capital de 20000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI2B022020000043946 Garantie SOCAF - Paris - Montant garantie : 120000 € - L'agence LE KLUB - Corse ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° PFG1662
ALBUM PHOTOS DU BIEN







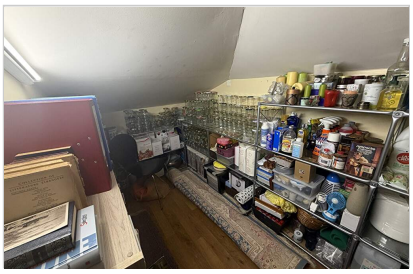
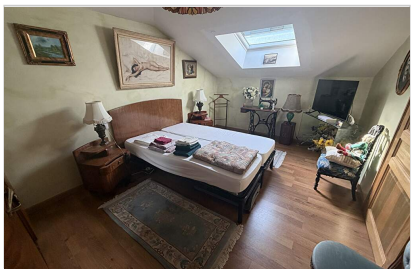


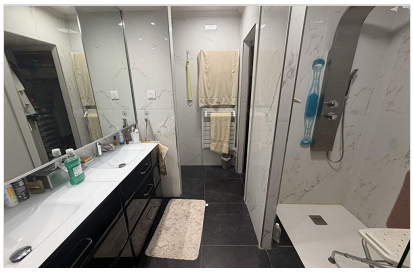


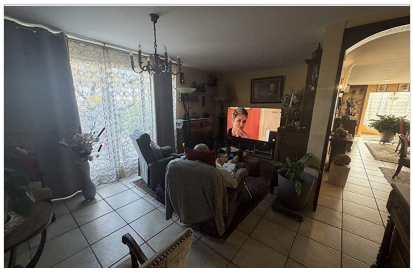
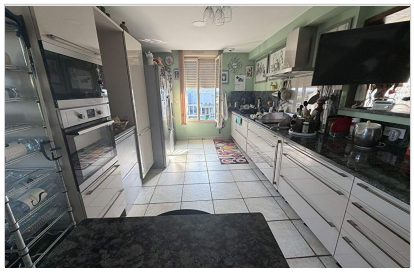
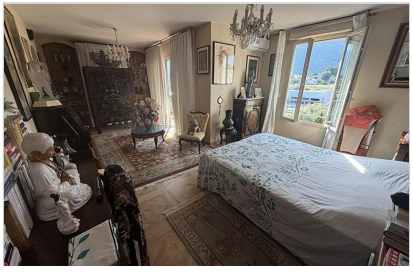


RCS Bastia 878761089 SARL unipersonnelle au capital de 20000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI2B022020000043946 Garantie SOCAF - Paris - Montant garantie : 120000 € - L'agence LE KLUB - Corse ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° PFG1662
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RCS Bastia 878761089 SARL unipersonnelle au capital de 20000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI2B022020000043946 Garantie SOCAF - Paris - Montant garantie : 120000 € - L'agence LE KLUB - Corse ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.