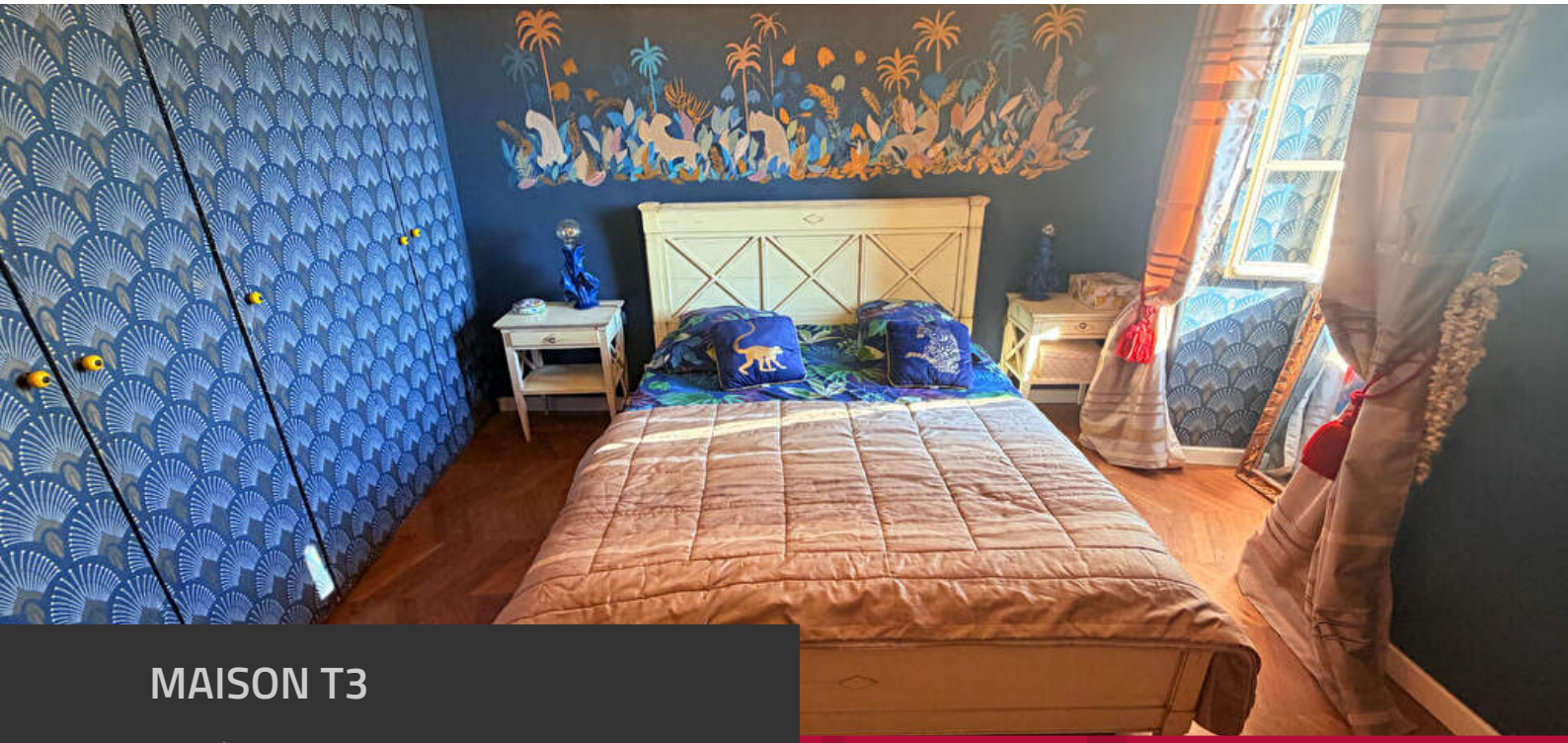
DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. PAUL-FRANCOIS GIACOMI (EI), LE KLUB - CORSE, LE 08 / 10 / 2026
AGENT COMMERCIAL, R.S.A.C. : 920 613 999, BASTIA



MAISON T3

109 m², 2 chambre(s), PIETRA DI VERDE
245 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.

Agent commercial

M. Paul-francois GIACOMI
Mob. 06 22 23 21 65

paul.giacomi@immoklub.fr

Agence

LE KLUB - CORSE
Tel. 04 95 34 26 12
www.immoklub.fr
contact@immoklub.fr

Document non contractuel

RCS Bastia 878761089 SARL unipersonnelle au capital de 20000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI2B022020000043946 Garantie SOCAF - Paris - Montant garantie : 120000 € - L'agence LE KLUB - Corse ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Maison Pietra-di-verde 109 m²

RÉFÉRENCE N° PFG1553
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Au coeur du village de Pietra di Verde, cette maison de village d'environ 109 m² offre une configuration particulièrement intéressante avec une habitation principale entièrement rénovée et une partie indépendante offrant un beau potentiel d'aménagement.

La partie principale, d'environ 74 m², se compose d'un agréable T3 rénové il y a moins de 5 ans, en très bon état. Elle comprend une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, deux salles d'eau avec douche et meuble vasque, ainsi qu'un WC indépendant.

La maison bénéficie également d'une terrasse d'environ 10 m², accessible depuis l'entrée et la cuisine, ainsi que d'un balconnet d'environ 2 m². La partie habitation est climatisée et dispose d'un stationnement à proximité immédiate.

En rez-de-chaussée, une seconde partie d'environ 35 m², totalement indépendante et actuellement utilisée comme atelier, se compose de deux pièces de 19 m² et 13 m². Elle dispose de sa propre entrée, d'une installation électrique refaite, d'un point d'eau et de deux ouvertures sur l'extérieur. Cette partie offre un potentiel intéressant pour la création d'un logement de type T2, avec notamment la création des évacuations d'eau.

La propriété comprend également une parcelle indépendante de 145 m² située à environ 50 mètres de la maison. Un véritable atout au coeur du village, pouvant être aménagé en jardin, espace extérieur ou potager, et offrant également un potentiel supplémentaire à étudier selon le projet de l'acquéreur.

La toiture est en bon état et la maison est raccordée à un assainissement individuel.

Un bien de caractère offrant 109 m² habitables, deux espaces indépendants et un terrain privatif, avec de nombreuses possibilités pour un projet familial, une résidence secondaire ou un projet locatif. »

RCS Bastia 878761089 SARL unipersonnelle au capital de 20000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI2B022020000043946 Garantie SOCAF - Paris - Montant garantie : 120000 € - L'agence LE KLUB - Corse ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° PFG1553
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
1	Cuisine	15,30		Carrelage	
1	Salon	19,50		Plancher	
1	Couloir	1		Plancher	
2	Couloir	2		Parquet	
2	Chambre 1	10,20		Parquet	
2	Point d'eau-	1,50		Parquet	
2	Toilettes	1			
2	Chambre 2	17		Parquet	
2	Salle de bains	3,70		Carrelage	
	Atelier	35			
1	Buanderie	2,33			

RCS Bastia 878761089 SARL unipersonnelle au capital de 20000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI2B022020000043946 Garantie SOCAF - Paris - Montant garantie : 120000 € - L'agence LE KLUB - Corse ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° PFG1553
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

Code postal	20230
Ville	PIETRA DI VERDE

ASPECTS FINANCIERS

Prix	245 000 €
Taxe Foncière	400 €

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Non

SURFACES

Surface	109 m2
Surface terrain	216 m2

EXTÉRIEUR

Jardin	Non
Année construction	1900
Forme Toiture	Toit pente
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Moyen
Etat général	Bon Etat
Accès gros porteurs	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Tout à l'égout

INTÉRIEUR

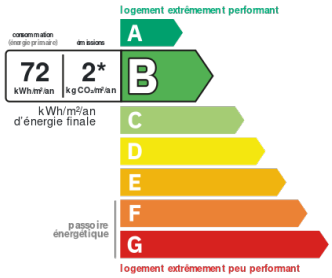
Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	3
Exposition Séjour	OUEST
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui
Clair	Oui

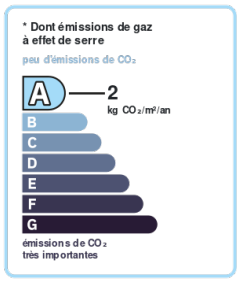
RCS Bastia 878761089 SARL unipersonnelle au capital de 20000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI2B022020000043946 Garantie SOCAF - Paris - Montant garantie : 120000 € - L'agence LE KLUB - Corse ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° PFG1553
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

▪ Date établissement Audit Energétique	11/09/2026
▪ Concerné par un Etat des Risques	Oui
▪ Date établissement ERP	11/09/2026
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date étab. Diag. energétique	11/09/2026
▪ Consommation énergie primaire	B
▪ Valeur conso. énergie primaire	72 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	A
▪ Valeur Gaz Effet de serre	2 Kg CO2/m2/an
▪ Coût annuel minimun estimé	910 €
▪ Coût annuel maximun estimé	1 280 €

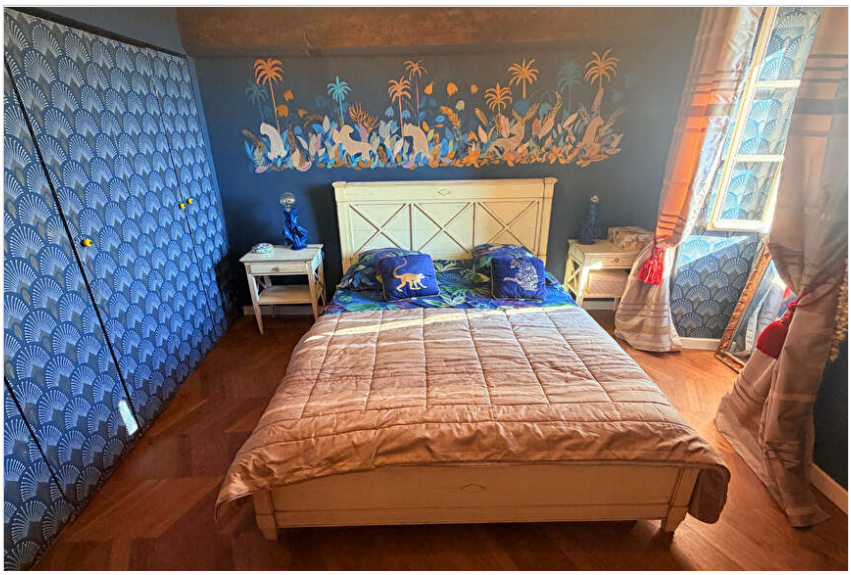




Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 910€ et 1280€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

RCS Bastia 878761089 SARL unipersonnelle au capital de 20000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI2B022020000043946 Garantie SOCAF - Paris - Montant garantie : 120000 € - L'agence LE KLUB - Corse ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° PFG1553
ALBUM PHOTOS DU BIEN













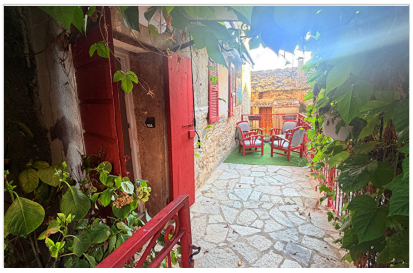
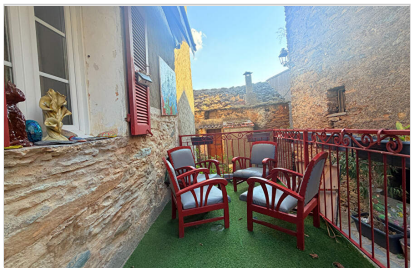
RCS Bastia 878761089 SARL unipersonnelle au capital de 20000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI2B022020000043946 Garantie SOCAF - Paris - Montant garantie : 120000 € - L'agence LE KLUB - Corse ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° PFG1553
ALBUM PHOTOS DU BIEN










RCS Bastia 878761089 SARL unipersonnelle au capital de 20000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI2B022020000043946 Garantie SOCAF - Paris - Montant garantie : 120000 € - L'agence LE KLUB - Corse ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.