

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. PAUL-FRANCOIS GIACOMI (EI), LE KLUB - CORSE, LE 01 / 07 / 2026
AGENT COMMERCIAL, R.S.A.C. : 920 613 999, BASTIA



APPARTEMENT T3

71 m², 2 chambre(s), PERO CASEVECCHIE

179 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.



Agent commercial

M. Paul-francois GIACOMI
Mob. 06 22 23 21 65

paul.giacomi@immoklub.fr



Agence

LE KLUB - CORSE
Tel. 04 95 34 26 12
www.immoklub.fr
contact@immoklub.fr

Document non contractuel



Appartement Pero Casevecchie 3 pièce(s) 71.15 m2

RÉFÉRENCE N° PFG1332

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Situé sur la place du village de Pero-Casevecchie, cet appartement de 71 m² offre un cadre de vie authentique et paisible, au coeur d'un environnement typiquement corse.

Le bien se compose, au rez-de-chaussée, d'un espace salon / cuisine convivial ainsi que d'une première salle d'eau.

À l'étage, vous retrouverez deux chambres spacieuses ainsi qu'une seconde salle d'eau accessible depuis le palier de l'immeuble.

Une pièce supplémentaire complète l'ensemble et pourra être aménagée selon vos besoins en buanderie, espace de rangement ou grenier. Une cave vient également s'ajouter aux prestations du bien.

Vous bénéficierez en complément de places de stationnement située juste devant l'appartement, un véritable atout pour ce type de bien de village.

Un appartement au fort potentiel, idéal aussi bien pour une résidence principale, un pied-à-terre en Corse ou un investissement locatif. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Cuisine	24			
	Salle d'eau	4,60			
	Chambre 1	13,50			
	Chambre 2	12,75			
	Salle d'eau	7,70			
	Couloir	1			
	Grenier	7,60			
	Cave	14			



RÉFÉRENCE N° PFG1332

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 20230
- Ville PERO CASEVECCHIE
- Nombre étages 2
- Rez de chaussée Oui
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 179 000 €
- Taxe Foncière 300 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 71.15 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Année construction 1900
- Forme Toiture Toit pente
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Normal
- Etat général Moyen
- Accès gros porteurs Non
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Moyen
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets Bois
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 2
- Cuisine Aménagée/équipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD
- Séjour Double Non
- Type Chauffage Individuel
- Etat intérieur Etat moyen
- Cheminée Insert
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

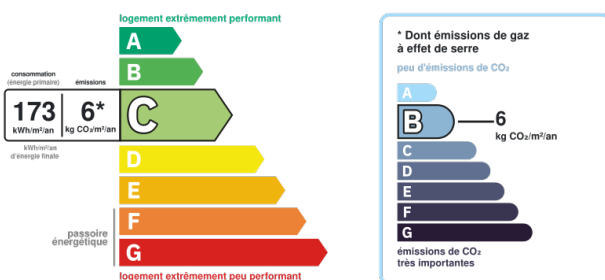
- Grenier Non
- Type de Stationnement Extérieur
- Panneau Solaire Non



RÉFÉRENCE N° PFG1332 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

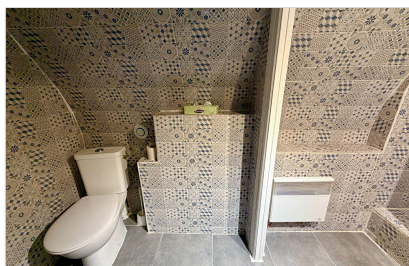
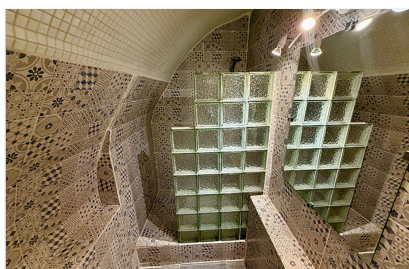
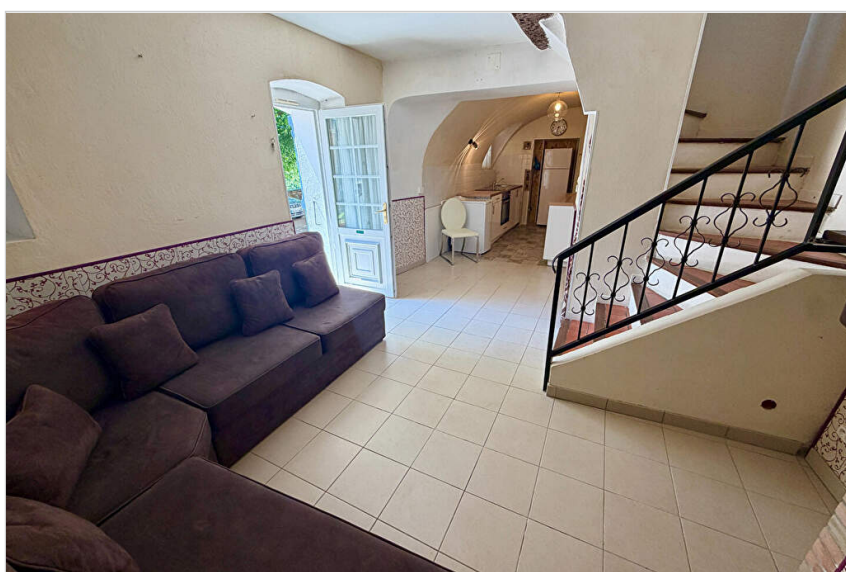
- Date établissement Audit Energétique 03/06/2026
- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 03/06/2026
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date éstab. Diag. énergétique 03/06/2026
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 173 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 6 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum estimé 1 260 €
- Coût annuel maximum estimé 1 750 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1750€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° PFG1332
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° PFG1332
ALBUM PHOTOS DU BIEN

