DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. PAUL-FRANCOIS GIACOMI (EI), KLUB IMMO CORSE, LE 09 / 02 / 2026
AGENT COMMERCIAL, R.S.A.C. : 920 613 999, BASTIA



APPARTEMENT T1

39 m², 1 chambre(s), santa maria poggio
85 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 6 lots
Pas de procédure en cours

Agent commercial

M. Paul-francois GIACOMI
Mob. 06 22 23 21 65

paul.giacomi@immoklub.fr

Agence

KLUB IMMO CORSE
Tel. 04 95 34 26 12
www.immoklub.fr
contact@immoklub.fr

Document non contractuel

RCS Bastia 878761089 SARL unipersonnelle au capital de 20000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI2B022020000043946 - L'agence Klub Immo Corse ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Appartement 39 m² Santa Maria Poggio

RÉFÉRENCE N° PFG1090
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Situés dans un environnement calme et naturel, sur la commune de Santa-Maria-Poggio, ces studios constituent une opportunité idéale pour un investissement locatif.

L'ensemble se compose de 5 studios d'environ 40 m², conçus pour offrir un excellent confort et une exploitation locative optimisée. Avec des prix compris entre 83 000 € et 95 000 € en fonction de leurs emplacement et de leur équipement, chaque logement bénéficie d'un agencement fonctionnel, sans perte d'espace, et d'une belle luminosité.

- Surface : environ 40 m²
- Extérieurs : terrasses privatives d'environ 25 m² par studio (en cours de réalisation)
- Environnement : pleine nature, calme absolu
- Charges : aucune charge de copropriété
- Usage : idéal location saisonnière ou annuelle

Les studios sont pensés pour une rentabilité attractive, avec un produit clé en main, adapté aussi bien à un premier investissement qu'à un portefeuille locatif existant.

Un cadre recherché, alliant tranquillité, nature et accessibilité, à seulement quelques minutes des commodités et des axes principaux de la plaine orientale.

Dossier complet, plans, visite virtuelle et informations complémentaires sur demande. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	W.C.	1,13			
	Salle d'eau	3,11			
	Cuisine - Salle à	14,86			
	Chambre en	18,80			
	Balcon				

RCS Bastia 878761089 SARL unipersonnelle au capital de 20000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI2B022020000043946 - L'agence Klub Immo Corse ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° PFG1090
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES
- Type de bien: Appartement
- Type de transaction: A vendre

LOCALISATION
- Code postal: 20221
- Ville: santa maria poggio
- Etage: 1
- Nombre étages: 1

ASPECTS FINANCIERS
- Prix: 85 000 €
- Taxe Foncière: 350 €

COPROPRIÉTÉ
- Bien en copropriété: Oui
- Nb Lots Copropriété: 6
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété: Pas de procédure en cours

SURFACES
- Surface: 39 m2

EXTÉRIEUR
- Jardin: Oui
- Année construction: 2010
- Forme Toiture: Toit pente
- Neuf - Ancien: Ancien
- Standing: Bon
- Etat général: Bon Etat
- Accès gros porteurs: Oui
- Vis à Vis: Non
- Etat extérieur: Travaux à prévoir
- Fenêtres: PVC Double Vitrage
- Volets: Roulants électriques
- Assainissement: Fosse septique

INTÉRIEUR
- Nombre pièces: 1
- Chambres: 1
- Salle(s) d'eau: 1
- WC: 1
- Cuisine: Ouverte
- Séjour Double: Non
- Type Chauffage: Individuel
- Méca. Chauffage: Air pulsé
- Mode Chauffage: Electrique
- Etat intérieur: Bon
- Calme: Oui
- Clair: Oui

AUTRES
- Type de Stationnement: Extérieur
- Nombre places parking: 1
- Interphone: Non
- Digicode: Non

DIAGNOSTICS
- Concerné par un Etat des Risques: Non
- Soumis à l'affichage du DPE: Non



RCS Bastia 878761089 SARL unipersonnelle au capital de 20000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI2B022020000043946 - L'agence Klub Immo Corse ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

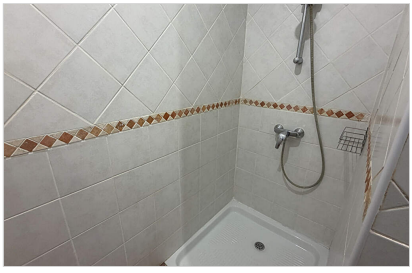
RÉFÉRENCE N° PFG1090
ALBUM PHOTOS DU BIEN







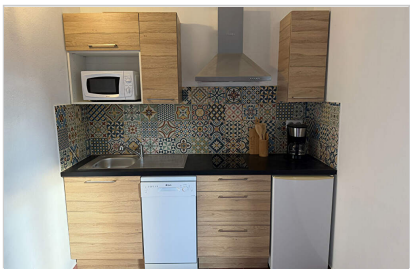






RCS Bastia 878761089 SARL unipersonnelle au capital de 20000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI2B022020000043946 - L'agence Klub Immo Corse ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° PFG1090
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RCS Bastia 878761089 SARL unipersonnelle au capital de 20000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI2B022020000043946 - L'agence Klub Immo Corse ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.